



## Checkliste Anlage V

Die Anlage V ermittelt Ihre Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung.  
Wir bitten Sie, uns folgende Unterlagen zur Verfügung zu stellen:

### Einnahmen

- Mietverträge
- Mieteinnahmen (ohne Umlagen)
- Umlagen und Nebenkostenabrechnung
- Anteile an Einnahmen aus Grundstücksgemeinschaften

### Werbungskosten

- Kosten für Erhaltungsaufwendungen
- Zinsbescheinigung über Schuldzinsen
- Bescheid über Grundbesitzabgaben
- Kosten für die Heizung (z.B. Öl, Gas)
- Vorauszahlungen und Jahresabrechnung von Wasser und Strom
- Schornsteinreinigung
- Beitragsnachweis Hausversicherungen
- Nebenkostenabrechnung der Hausverwaltung



**Steuerberaterin**  
Dipl.-Kfm. StB **Ulrike Gorgels**

Erfstallee 1  
50126 Bergheim

Fon 02271 - 4 98 79-0  
Fax 02271 - 4 35 65  
Mail [info@stb-gorgels.de](mailto:info@stb-gorgels.de)  
Web [www.stb-gorgels.de](http://www.stb-gorgels.de)

### Bei erstmaliger Vermietung

- Kaufvertrag
- Darlehnsverträge
- Zur Ermittlung der Abschreibung benötigen wir Rechnungen über:
  - Notarkosten
  - Grundbuchkosten (Gerichtskosten)
  - Grunderwerbsteuer
  - Maklerprovision
  - Angaben zum Haus; unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, freistehend,

**Bei Rückfragen stehen wir gerne in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.**